



# Eviction Moratorium "Brief" Guide ↩

For a full explanation and FAQ, go to [bit.ly/2WPSs8a](https://bit.ly/2WPSs8a)

## Who does the Moratorium apply to?

All tenants in the City of Oakland who are covered by Oakland's Just Cause for Eviction Ordinance. This means **ALL** tenants, **UNLESS** one of the following applies to you:

1. The building you live in was constructed in 1996 or later
2. You live in the same unit as your landlord (you share a bathroom or kitchen)
3. You live in a health facility, nonprofit substance abuse treatment facility, or certain short-term housing for homeless people



### Blanket Eviction Protections

Your landlord cannot evict you for nearly any reason during the State of Emergency. The State of Emergency began on March 9 and must be renewed by Council every 30 days.

### Limit on Rent Increases

Rent increases above 3.5% during the State of Emergency are prohibited.



### Protections from Future Eviction for Nonpayment of Rent

Even after the State of Emergency ends, Oakland tenants financially impacted by the COVID-19 crisis will be protected from eviction at any point in the future because they were unable to pay rent during the emergency period. Late fees associated with the back rent are also prohibited.

### Protections for Small Businesses and Nonprofits

Small businesses and nonprofits who were financially impacted by the COVID-19 crisis have protections against eviction for failure to pay rent.



## Who can I contact in Oakland for help if my landlord is still trying to evict me?

### Legal Help

1. Centro Legal de la Raza: (510) 437-1554
2. East Bay Community Law Center: (510) 548-4040, ext. 629
3. Eviction Defense Center: (510) 452-4541
4. Bay Area Legal Aid: (510) 250-5257
5. Legal Assistance for Seniors: (510) 832-3040
6. Asian Pacific Islander Legal Outreach: (510) 251-2846

### Non-Legal (Counseling/Tenant Organizing)

1. Causa Justa Just Cause: (510) 836-2687; (510) 763-5877
2. Alliance of Californians for Community Empowerment: (510) 269-4692
3. Oakland Tenants Union: (510) 704-5276

## What is Protect Oakland Renters (POR)?

Protect Oakland Renters is a group of community organizations that advocated, organized, and lobbied for the Oakland Moratorium. For more info visit our Facebook page!





# Guion "Breve" de la Moratoria de Desalojo

Para información completa, visite [bit.ly/2QYgWbs](https://bit.ly/2QYgWbs)

## ¿A quién le aplica la Moratoria de Oakland?

La moratoria se aplica a todos los inquilinos en la ciudad de Oakland que están cubiertos por la Ordenanza Causa Justa de Desalojo de Oakland. Esto cubre a **TODXS** inquilinos, **A MENOS QUE** uno de lo siguiente le aplique a usted:

1. El edificio en el que vive fue construido en 1996 o más tarde
2. Vive en la misma unidad que su arrendador/propietario (comparte un baño o una cocina)
3. Vive en un centro de salud, un centro sin fines de lucro de tratamiento de abuso de sustancias o ciertas viviendas a corto plazo para personas sin hogar.



### Protecciones Generales Contra el Desalojo

Su propietario no puede desalojar por casi ninguna razón durante el Estado de Emergencia de CA. El Estado de Emergencia comenzó el 9 de marzo y debe ser revisado cada 30 días.



### Limites en los Incrementos de Renta

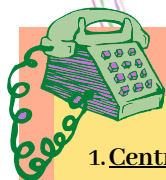
Los incrementos de renta más allá de 3.5% están prohibidos durante el periodo del Estado de Emergencia.

### Protecciones Contra Desalojo en el Futuro por Falta de Pago de Renta

Hasta después de que acabe el Estado de Emergencia, inquilinos de Oakland impactados económicamente por la crisis de COVID-19 estarán protegidos contra el desalojo en cualquier punto en el futuro porque no pudieron hacer pagos durante el periodo de emergencia. Los cargos por pagos atrasados durante este periodo están prohibidos.

### Protecciones para Locales Pequeños y Organizaciones sin Fines de Lucro

Los locales pequeños y organizaciones sin fines de lucro quienes han sido impactados por la crisis de COVID-19 tienen protecciones contra el desalojo por falta de pago.



## A quién puedo contactar en Oakland para apoyo si mi propietario aun intenta desalojarme?

### Apoyo Legal

1. Centro Legal de la Raza: (510) 437-1554
2. East Bay Community Law Center: (510) 548-4040, ext. 629
3. Eviction Defense Center: (510) 452-4541
4. Bay Area Legal Aid: (510) 250-5257
5. Legal Assistance for Seniors: (510) 832-3040
6. Asian Pacific Islander Legal Outreach: (510) 251-2846

### Apoyo Adicional de

### Consejería/Organizadora de Inquilinos

1. Causa Justa Just Cause: (510) 836-2687; (510) 763-5877
2. Alliance of Californians for Community Empowerment: (510) 269-4692
3. Oakland Tenants Union: (510) 704-5276

## Quién es el grupo "Protege a Inquilinos de Oakland"?

Protege Inquilinos de Oakland es un grupo de organizaciones de comunidad quienes abogaron por, organizaron, y presionaron por el Moratorio de Desalojos. Para más información visite nuestra página de Facebook!

